

# Fiche Produit: Viva Marguerita Gîtes



Existe en version Chambre d'hôtes  
Sans cuisine



Photo ci-joint avec option terrasse ajustable de  
1.50m

La Viva Marguerita existe : 3m de large  
3 aménagements intérieurs au choix

*-Roulotte 4 personnes en version gîte:*

*Dimensions extérieures:*

*- 9.18m x 3.00 m dont perron de 1.50m couvert + escalier de 1.20m (accès au choix: central, à gauche ou à droite)*

*Dimensions intérieures:*

*- 7.30 m x 2.73 m*

*Poids:*

*- En madriers de 70 mm 6.5 tonnes*

*- En madriers de 94 mm 8 tonnes (en option) améliore l'isolation*



# Descriptif:

## Roulotte 4 personnes en version gîte quatre saisons:

- Structure en madriers de 70mm ou 94mm (option) origine Finlande FSC certifié
- Montée sur un châssis sablé, galvanisé par trempage avec pont avant directionnel et barre de traction type tracteur, quatre roues type ancienne avec bandage caoutchouc de diamètre 0.75m ,montée sur roulement à billes recevant un traitement sablage, zingage, et poudre époxy cuit au four (aucun entretien, pas de tangage, pas de perte de mobilité) .
- Double porte d'entrée de 1.20m en version 2.50m et 1.40m en version 3m
  - Fenêtre 68mm d'épaisseur avec rejet d'eau en aluminium ,double vitrage 4/16/4 U.01 argon avec volets de 32mm en contre collé marine.
  - Isolation par laine de roche au plafond de 100mm avec couverture de la roulotte en tôle zinguée .
  - Isolation renforcée au sol avec du polystyrène expansé et revêtement intérieur en stratifié classe 4 imitation chêne blond.
- 
- Salle d'eau avec douche de 80 x80 monobloc (aucune joint à refaire ,nettoyage facile) avec porte de douche en verre securit avec colonne de douche; vasque de 40cm avec mitigeur posé sur meuble avec porte; VMC électrique , wc avec chasse d'eau , placard de rangement ,pré-câblage pour radiateur sèche serviette (non fourni) , cumulus de 150 Litres de marque Atlantic.
  - Cuisine avec évier de 80x40 en inox avec mitigeur, plaque de cuisson électrique deux feux, frigo sous plan de travail avec porte en bois, hôte aspirante, rangements sous évier et tiroir ainsi qu'un meuble haut avec emplacement pour micron onde (non fourni) ,porte et étagères.
  - En face de la cuisine meuble haut avec portes et étagères ainsi qu'une penderie.
  - Meuble haut avec portes et étagères ainsi qu'une penderie.
  - Pré-câblage TV
  - Banquette de 80x190m avec lit gigogne dans le tiroir.
  - Lit à baldaquin de 140x200 en version 2.50m et 1.60x200 en version 3m
  - Matelas compris de qualité hôtelier avec PV de conformité norme anti feu.
  - Tableau électrique conforme à la vérification SOCOTEC dissimulé dans un placard en bois fermé par une porte.
  - Roulotte conforme à la résistance au feu vérifier par la SOCOTEC
  - Répartition des prises, éclairages plafond par des spots encastrés basse tension.
  - Appliques murales
  - Table de 70x120 pliante avec quatre tabourets.
  - Convecteur de 1500w dans la pièce principale.
  - Perron de 1.50m couvert avec barrières bois ou fer forgé au choix, deux lanternes avec détecteur de présence et prise extérieur étanche, sol en bois exotique traiter autoclave et lasure (couleur ai choix).
  - Prise sous la roulotte afin de brancher un cordon chauffant (pour l'hiver)
  - Escalier de 1.20m évasé avec marches en bois exotique montées sur structure en métal et galvanisé par trempage et poudre époxy cuit au four, poteaux bois avec main courante en corde.
  - La roulotte revoie un traitement extérieur / intérieur par trois couches de lasure acrylique anti UV , haute résistance de marque Remmers (marque Allemande), et vernis acrylique intérieur (n'émanent aucune odeur de solvant ,apparition rapide de l'odeur du bois après quelques semaines)
  - Garantie de la roulotte: 2 ans ( possibilité d'extension jusqu'à 5 ans)



Madrier de 70mm

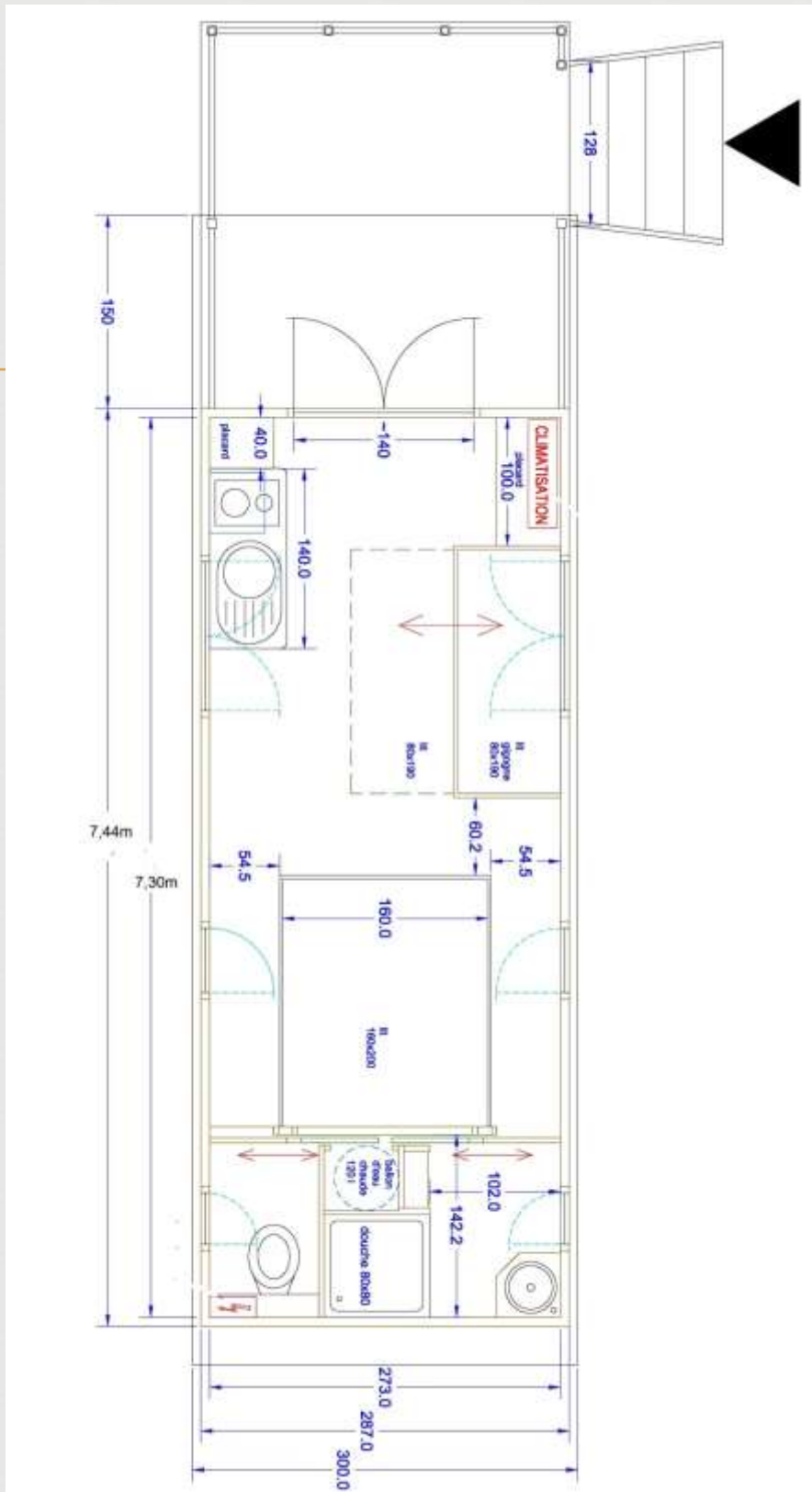


Madrier de 94mm



# 3 Plans en version 3m

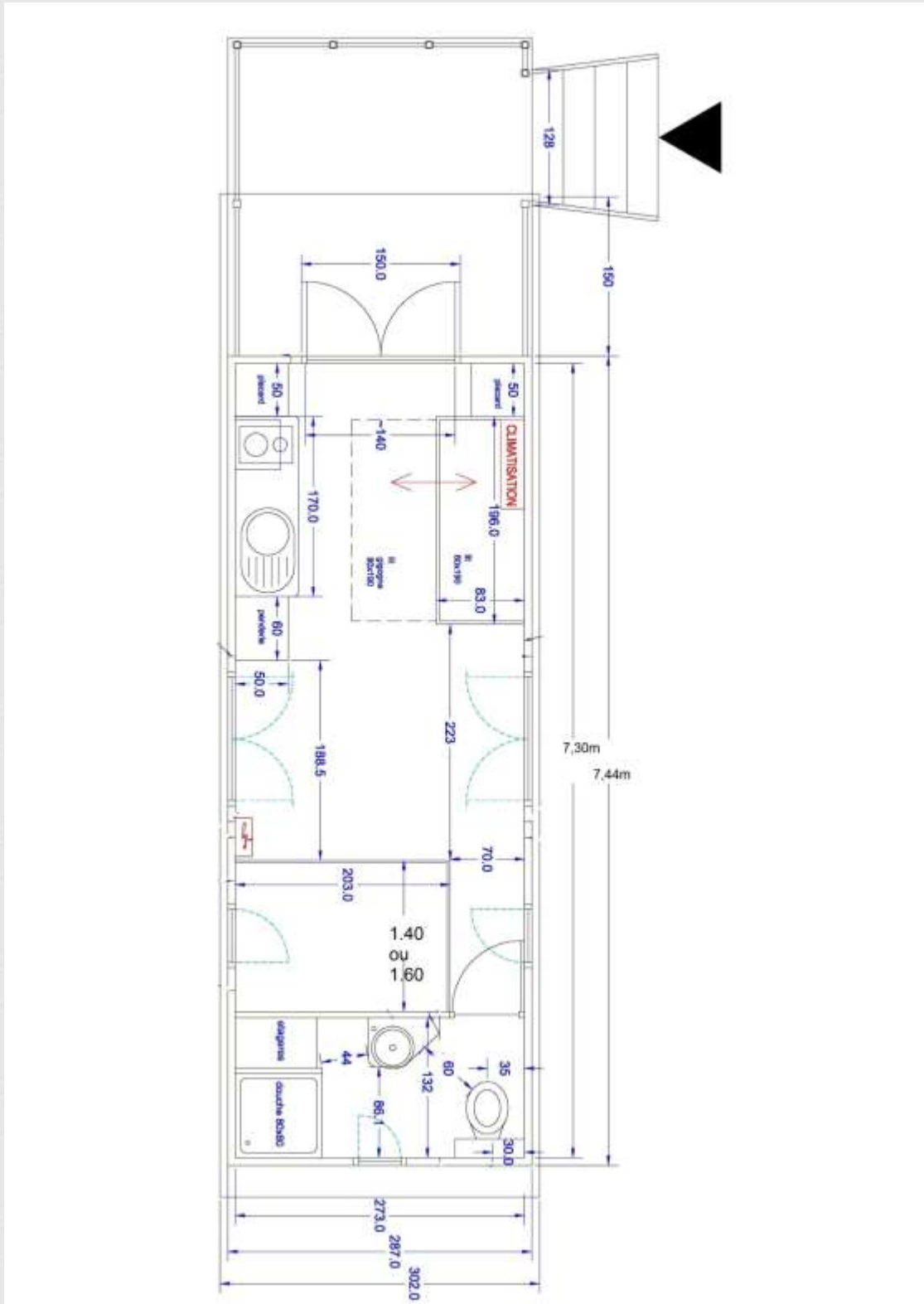
Version lit central



Climatisation en option ainsi que le sèche serviette .

# 3 Plans en version 3m

Version lit sur la largeur



Climatisation en option ainsi que le sèche serviette .



Couleurs extérieurs au choix suivant nuancier  
RAL



